

## **STATUTO**

### ***Della Società cooperativa a responsabilità limitata "Trinkwasser-Genossenschaft Völs am Schlern Gen.m.b.H. – Acquedotto Cooperativo di Fié allo Sciliar a r.l."***

#### **I. Denominazione, sede, durata, oggetto**

##### **Art. 1**

La Società cooperativa, costituita a Bolzano nel 1938, é denominata "Trinkwasser-Genossenschaft Völs am Schlern Gen.m.b.H.", in italiano "Acquedotto Cooperativo di Fié allo Sciliar soc. Coop. a r. l." ed ha sede nel Comune di Fié allo Sciliar.

La Società cooperativa é costituita e regolata secondo i principi del mutualismo, con esclusione di finalità di lucro.

Per la cooperativa valgono i regolamenti della società con responsabilità limitata, se il titolo VI del codice civile e le leggi speciali previste per le cooperative non prevedono altro.

La durata della cooperativa é prevista fino al 31.12.2100, a meno ché non vengano decise proroghe o lo scioglimento anticipato con delibera dell' assemblea straordinaria.

La zona di attività della cooperativa si estende nel territorio del Comune di Fié, nel limite della sussistenza delle condizioni tecniche e della quantità di acqua disponibile.

##### **Art. 2**

La Società cooperativa é costituita e regolata secondo i principi del mutualismo, con esclusione di finalità di lucro e con lo scopo di rifornire i soci con sufficiente quantità di acqua potabile alle migliori condizioni possibili e di assistere i su detti in tutte le competenze relative alla fornitura dell' acqua.

In alcuni casi il Consiglio di amministrazione può deliberare la fornitura di acqua potabile anche a clienti che non sono soci della cooperativa. I clienti non soci devono comunque attenersi agli stessi regolamenti che valgono per i soci, per quanto riguarda impianti e fornitura. Il Consiglio di amministrazione ha il diritto di stabilire prezzi differenziati per la fornitura dell'acqua a soci e non soci.

##### **Art. 3**

Quanto segue forma oggetto della Società cooperativa, tenendo conto dell' incarico di fornitura della cooperativa, come definito nell' articolo precedente e gli interesse dei soci, come descritto in seguito:

- a) La fornitura dell' acqua potabile necessaria per edifici adibiti ad uso di abitazione, agricolo o aziendale, nel limite delle possibilità tecniche e finanziarie della cooperativa. È esclusa la fornitura di acqua per terreni ad uso agricolo;
- b) L' acquisto, la costruzione e la manutenzione a regola d'arte di sorgenti , serbatoi e condutture per la fornitura dell' acqua e l' ampliamento degli impianti quando si presenta la necessità;
- c) L' acquisto, la costruzione e l' affitto di manufatti edili ed impianti in genere ed il compimento di tutte le operazioni necessarie e/o utili per il conseguimento dello scopo sociale;
- d) La tutela degli interesse dei soci della cooperativa per quanto riguarda la fornitura di acqua potabile e l' adozione di tutti i provvedimenti necessari direttamente o indirettamente per il conseguimento dello scopo sociale.

La cooperativa può eseguire tutte le azioni legali, che risultano necessari o utili per raggiungere lo scopo societario. Ha inoltre il diritto di sottoscrivere partecipazioni ad altre aziende.

La cooperativa ha il diritto di chiedere finanziamenti ai soci, rispettando i criteri e limiti previsti dalla legge e dagli ordinamenti, unicamente per la realizzazione dello scopo societario. Questa attività viene regolamentata da un separato ordinamento interno.

## **II. Soci**

### **Art. 4**

Il numero dei soci è illimitato, non può però essere inferiore al numero stabilito dalla legge. Come soci possono essere ammessi coloro, che sono in grado di dare un contributo per la realizzazione dello scopo societario. Può divenire socio, chi ha la residenza o la sede legale nel Comune della cooperativa e può quindi usufruire regolarmente dei servizi offerti dalla cooperativa. Per un condominio non è possibile diventare socio, se anche un solo inquilino non ha la residenza nel Comune.

I soci devono inoltre avere una buona reputazione, essere in possesso dei diritti di cittadino e rispettare i regolamenti .

### **Art. 5**

Per diventare socio, una persona giuridica deve consegnare al Consiglio di amministrazione una domanda per iscritto, la quale contiene i seguenti punti:

- a) Nome e cognome, indirizzo, data e luogo di nascita;
- b) la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti richiesti;

- c) l'ammontare del capitale da sottoscrivere;
- d) la dichiarazione di conoscere questo statuto, di accettarlo per intero e di tenere conto delle delibere rilasciate dagli organi preposti;
- e) la dichiarazione di registrare nel libro fondiario la servitù a carico di una proprietà e a favore della società cooperative. Per quanto riguarda le servitù su dette, questo vale anche per i soci già esistenti, che quindi devono anche loro sottostare a questo impegno.

Se il richiedente è un'azienda o un'ente pubblico, oltre ai punti suddetti devono essere aggiunte le seguenti informazioni:

- a) il nome dell'azienda, la forma giuridica e la sede;
- b) la delibera di chi ha autorizzato la domanda;
- c) I dati del firmatario (rappresentante legale).

Il Consiglio di amministrazione delibera sulla domanda dopo aver controllato i presupposti (art. 3) in base a criteri che non devono risultare discriminanti e che devono essere in accordo con lo scopo societario e le attività della cooperativa.

La delibera con l'ammissione del nuovo socio deve essere comunicata a quest'ultimo e deve inoltre essere al più presto registrato nel registro dei soci.

Se la domanda non viene accolta, il Consiglio di amministrazione deve comunicare la delibera con relative motivazioni entro 60 giorni.

Se la domanda non viene accettata dagli amministratori, il richiedente entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione può richiedere che l'assemblea straordinaria deliberi sulla questione. Se non viene programmata una apposita assemblea straordinaria, le domande rifiutate verranno messe sull'ordine del giorno nella prossima assemblea straordinaria prevista.

Gli amministratori nella loro relazione annuale o nell'allegato inseriscono le motivazioni che hanno portato alle decisioni sulle domande.

L'inclusione di nuovi terreni o immobile nel catasto della società cooperativa avviene tramite deliberazione del consiglio di amministrazione. L'ammissione può essere deliberata solo se le dotazioni tecniche ed il quantitativo d'acqua lo permettono.

Con l'ammissione i soci acquistano il diritto di una fornitura regolare di acqua potabile nel limite delle possibilità tecniche e la quantità di acqua disponibile in osservanza di tutti i regolamenti contenuti nello statuto e nel regolamento interno.

## Art. 6

Oltre ai doveri derivanti dalla Legge e dallo Statuto, I soci hanno i seguenti obblighi:

- a) Versamento in base alle modalità e ai termini fissati dal Consiglio di amministrazione:
  - Del capitale sottoscritto;
  - Il contributo di ammissione relativo alle spese d' ufficio per la registrazione della domanda;
  - Di un sovrapprezzo, che verrà eventualmente stabilito su proposta dei gestori nell' ambito dell' approvazione del bilancio.
- b) Il pagamento dei costi effettivi derivanti dall' allacciamento ai sensi dell' art. 25 del presente Statuto;
- c) Di osservare sia le disposizioni dello statuto che del regolamento interno, che quelle risultanti dalle deliberazioni dell' assemblea e del Consiglio di amministrazione;
- d) Di tutelare gli interessi della società cooperativa e di partecipare alle iniziative ed attenersi alle direttive per quanto riguarda il raggiungimento dello scopo sociale;
- e) Di pagare l' indennizzo nell' ammontare stabilito dal Consiglio di amministrazione in accord con il Collegio dei Sindaci per una eventuale inosservanza dello statuto e del regolamento interno da parte di un socio;
- f) Di regolare entro i termini posti il canone di fornitura dell' acqua ed i contributi annuali.

Per nuovi edifici, da registrar nel catasto della cooperativa, questa ha il diritto di chiedere al socio il pagamento dell' allacciamento, per un importo da stabilire dal Consiglio di amministrazione.

## **RECESSO / ESCLUSIONE**

### **Art. 7**

L' esclusione del socio può avvenire:

1. Tramite recesso o esclusione del socio, a causa di fallimento o di decesso, quando si tratta di persona fisica;
2. Tramite recesso, esclusione, lo scioglimento o la dichiarazione di fallimento nel caso non si tratta di persona fisica.

## **RECESSO**

### **Art. 8**

Ogni socio può recedere in qualsiasi momento dalla società cooperativa. Il recesso deve essere comunicato alla società coop. tramite lettera raccomandata. Gli amministratori hanno l' obbligo di valutare la domanda di recesso entro 60 giorni dalla notifica.

Se non ci sono i presupposti per il recesso, gli amministratori devono immediatamente informare il socio, il quale ha il diritto di fare ricorso presso il Tribunale Provinciale entro 60 giorni dalla notifica.

Il recesso per quanto riguarda la posizione di socio, é valido con la comunicazione di accettazione della relativa domanda.

Per quanto riguarda il rapporto societario tra la società coop. ed il socio ordinario, il recesso ha effetto con la chiusura dell' esercizio in corso, se notificato almeno tre mesi prima e, in caso contrario, con la chiusura dell'esercizio successivo. Il Consiglio di amministrazione, su richiesta del richiedente, ha la possibilità di deliberare, che il recesso abbia validità con la data della relativa comunicazione di accettazione da parte della società cooperativa.

Gli impianti di proprietà della Società coop., costruiti sul terreno del socio uscente, potranno essere mantenuti in essere a discrezione del Consiglio di amministrazione; il recesso comunque non deve arrecare pregiudizio all' esercizio di detti impianti.

## **ESCLUSIONE**

### Art. 9

L' esclusione può avere luogo, oltre che nei casi previsti dalla legge, nei confronti del socio

- a) Che non é più in grado di partecipare al raggiungimento degli scopi della Società cooperativa o che abbia perduto i requisiti richiesti per l' ammissione alla stessa;
- b) Che non rispetta o reca grave danno rispetto alle obbligazioni derivanti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni deliberate dagli organi competenti;
- c) Che non abbia osservato le disposizioni dello statuto, del regolamento interno e delle deliberazioni dell' assemblea generale o del Consiglio di amministrazione con la possibilità del Consiglio di amministrazione di concedere un termine di 60 giorni;
- d) Che dopo la richiesta da parte dell' amministrazione e trascorso il termine di 30 giorni, non abbia provveduto al pagamento di quanto dovuto alla Società cooperativa dopo l' intimidazione ad adempiere;
- e) Che abbia compiuto atti incompatibili con gli interessi della Società cooperativa, in particolare atti che arrecano danno materiale o morale alla società cooperative o che portano a contrasti tra i soci;
- f) Che non adempie ai suoi doveri nei confronti della Società cooperativa, soprattutto nel caso in cui non paga somme di indennizzo o altri importi dovuti alla Società cooperative ed é già stato sollecitato a dovere al compimento dei suoi doveri;
- g) Che sia stato dichiarato insolvente o fallito o abbia compiuto atti illeciti.

L' esclusione deliberata dal Consiglio di amministrazione dovrà venire tempestivamente notificata per iscritto tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, con indicazione dei motivi.

La deliberazione di esclusione può essere impugnata dal socio entro 60 giorni dalla notifica presso il Tribunale Provinciale. L' esclusione del socio comporta anche il termine di tutti i rapporti d'affari esistenti.

L'esclusione diviene definitiva con la registrazione nel libro dei soci da parte dell' amministrazione.

## **DECESSO**

### **Art . 10**

Nel caso di morte di un socio solo gli eredi hanno il diritto alla restituzione della quota societaria (vedi art. 12).

Se esiste più di un erede devono decidere entro 6 mesi dal decesso, chi gli rappresenterá nei confronti della Società cooperativa.

Se ciò non avviene, entrano in vigore le disposizioni dell' art. 2347, comma 2 e 3 del codice civile.

Gli eredi, che sono in possesso delle premesse per presentare domanda di ammissione, subentrano come soci al posto del defunto con deliberazione del Consiglio di amministrazione. Se gli eredi non hanno le premesse per l' ammissione in base all' art. 5 del presente statuto, la quota verrà restituita come da art. 12.

Nel caso di più eredi verrà determinato un rappresentante, ammenoché la posizione societaria non possa essere divisa tra diverse persone con il benessere della Società cooperativa. Si delibera con la procedura prevista all'art. 6.

## **PASSAGGIO DI PROPRIETÁ DI IMMOBILI**

### **Art. 11**

Nell' ipotesi di vendita o passaggio di proprietá di altro tipo di un' immobile iscritto nel catasto della Società cooperative, i successori legali subentrano nella relativa posizione societaria con delibera del Consiglio di amministrazione, se ci sono le premesse come da art. 5. Altrimenti si procederá alla restituzione della quota societaria come da art. 12.

Il nuovo proprietario é sollevato dall' obbligo di pagare un sovrapprezzo, se il precedente proprietario ha trasferito a suo nome le quote e non intervengano modifiche nella quantità e modalitá di prelievo dell' acqua.

### **Art. 12**

I soci uscenti ed i soci esclusi, come anche, nel caso di decesso di un socio, gli eredi nell' ipotesi della mancata continuazione del rapporto, hanno diritto solo alla restituzione della quota versata ed eventualmente rivalutata (art. 22). La restituzione si effettua su base del bilancio dell' anno contabile nel quale si verifica l' uscita del socio e l' importo in nessun caso può essere superiore a quello versato ed eventualmente rivalutato.

Nel caso di soci uscenti o esclusi o il decesso di un socio, il sovrapprezzo pagato al momento dell' ammissione in deviamiento al regolamento dell' art. 9 della Legge n. 59/1992 e art. 2535, comma 2 del Codice Civile, non viene restituito.

La restituzione avviene entro 180 giorni dall' approvazione del bilancio.

## **CANONE PER LA FORNITURA DELL' ACQUA**

### **Art. 13**

L'ammontare del canone annuale viene determinato dalla lettura dei contatori. In casi eccezionali, il canone può anche essere stabilito in modo forfettario dal Consiglio di amministrazione. I soci sono tenuti ad installare i contatori a loro spese. I contatori vengono forniti dalla Società cooperativa, rimangono in suo possesso e, in caso di malfunzionamento o guasto, possono essere sostituiti solo dalla stessa. Per l' eliminazione o la manipolazione del piombino sono previste sanzioni.

Quando viene ritenuto necessario dall' amministrazione, a monte del contatore deve essere installato un regolatore di pressione, altrimenti la Società cooperativa non si assume la responsabilità per difetti al contatore. Se il contatore è posizionato in un pozzetto, questo deve essere asciutto e riparato dal gelo. In caso di guasto ad un contatore, la Società cooperativa non risponde per eventuali danni.

Se in un' immobile ci sono più utenti, il cui consumo viene determinato dalla lettura di un solo contatore, questo viene trattato come una singola posizione societaria. In questi casi gli utenti devono nominare un responsabile che gli rappresenta con tutti i diritti e doveri nei confronti della Società cooperativa.

I soggetti diversi dai soci, ai quali sia stato concesso l' allacciamento all' impianto di fornitura dell' acqua, devono attenersi alle stesse disposizioni impartite ai soci per quanto riguarda il prelievo dell'acqua e l' utilizzo degli impianti, in particolare alle disposizioni degli articoli 15 e 25 del presente statuto. Inoltre alla Società coop. è vietato praticare ai soggetti non soci condizioni di fornitura più favorevoli rispetto a quelle fornite ai soci. Agli utenti non soci può essere permesso di usufruire del servizio di fornitura solo se il quantitativo di acqua disponibile risulta sufficiente.

#### Art. 14

Rimane nella facoltà del Consiglio di amministrazione emanare disposizioni vincolanti in ordine all' utilizzo degli impianti ed al prelievo dell'acqua.

I soci che non si attengono a tali disposizioni possono venire esclusi dal servizio di fornitura e sono tenuti al pagamento dell'indennizzo e delle pene pecuniarie che non possono superare il doppio dell'importo relativo al danno causato.

Nel caso non vengano pagati il canone o la quota fissa annuale, la Società coop. ha il diritto di interrompere la fornitura dell'acqua. Per riprendere la fornitura l' organo amministrativo ha il diritto di chiedere il pagamento di una sanzione. I costi per interruzione e riallacciamento sono a carico dell' utente.

#### Art. 15

Tutti i soci nella loro qualità di proprietari o usufruttuari dei terreni e degli immobili iscritti nel catasto della Società cooperativa riconoscono, a proprio nome e degli eredi, alla Società stessa il diritto di costruire gli impianti e le condutture necessarie alla fornitura dell' acqua, di provvedere ai relativi lavori di manutenzione, di modificare le condutture e di eseguire sul terreno interessato tutti i lavori necessari alla costruzione, all' esercizio, alla manutenzione ed al potenziamento dell'impianto. Questo diritto rimane invariato anche nell' eventualità in cui il proprietario del terreno non fosse più socio.

#### Art. 16

Ai fini dell' identificazione di tutti i terreni ed edifici ricadenti nella sua zona di attività, oltre che dei loro proprietari, la Società cooperativa tiene un catasto, da tenere in evidenza e da aggiornarsi mediante iscrizione di tutte le modifiche di rilievo.

Ogni socio é tenuto a comunicare tempestivamente al Consiglio di amministrazione le modifiche intervenute relativamente ai suoi terreni / immobili situati nella zona di attività della Società cooperativa stessa.

#### Art. 17

Il catasto é formato dall' elenco di tutti I terreni ricadenti nella zona di attività della Società cooperativa e dei proprietari o usufruttuari degli stessi. L' elenco costituisce la base di computo per la determinazione dei contribute annuali.



### **III. CAPITALE PROPRIO, ESERCIZIO SOCIALE e BILANCIO**

#### **Art. 18**

Il capitale proprio della Società cooperativa é composto da:

- a) Il capitale societario, che é variabile ed é formato dalle quote societarie dei soci ordinari, che vengono rappresentati tramite compartecipazioni. La compartecipazione tenuta da un socio non deve essere né inferiore né superiore al limite previsto dalla Legge vigente.
- b) Il fondo di riserva obbligatorio, che deriva dagli utili in base all' art. 22;
- c) Il fondo di riserva volontario ed ogni altro accantonamento;
- d) Il sovrapprezzo, se incassato.

I fondi di riserva sono indivisibili e non possono essere ceduti ai soci né durante l' esistenza della Società cooperativa, né dopo la sua cessione.

#### **Art. 19**

Le quote non possono essere né cedute, né date in pegno, né vincolate. Il loro trasferimento senza autorizzazione del Consiglio di amministrazione non é lecito.

Il socio intenzionato a cedere la sua quota o parte di essa deve inviare una comunicazione per iscritto con raccomandata e comunicare i dati dell' acquirente, come previsto dall'art. 6. La decisione con la quale la cessione viene autorizzata o vietata deve essere comunicata al socio entro 60 giorni dalla data della domanda.

Se questo termine non viene rispettato, il socio é libero di cedere la sua quota e la Società cooperativa ha l' obbligo di iscrivere l'acquirente nel libro dei soci, se ne possiede i requisiti. Se la domanda di cessione non viene accolta, i motivi devono essere comunicati. In questo caso il socio ha il diritto di fare ricorso entro 60 giorni presso il Tribunale Provinciale.

### **ESERCIZIO SOCIALE**

#### **Art. 20**

L' esercizio sociale ha inizio al 1 gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno. Al termine di ogni esercizio sociale il Consiglio di amministrazione presenta il bilancio.

Il bilancio deve essere sottoposto all' assemblea generale per l'approvazione entro 120 giorni dal termine dell' esercizio sociale. Il periodo passa a 180 giorni nel caso venga presentato un bilancio consolidato o se eventi particolari riguardanti la struttura o la forma

della Società lo richiedono. In questo caso la motivazione deve essere contenuta nel resoconto amministrativo.

## **BILANCIO**

### **Art. 21**

Il Consiglio di amministrazione procede alla formazione del bilancio nel rispetto dei principi commerciali.

Entro un mese dall'assemblea generale, il Consiglio di amministrazione deve sottoporre il bilancio, corredato di allegato, conto profitti e perdite e relazione accompagnatoria al Collegio dei Sindaci, se questo è stato richiesto.

Per i 15 giorni antecedenti la data fissata per l'assemblea generale, una copia del bilancio completa di allegato, conto profitti e perdite, relazione del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei Sindaci, deve essere tenuta a disposizione dei soci presso la sede della Società cooperativa.

Nella sua relazione all'assemblea chiamata ad approvare il bilancio, il Consiglio di amministrazione deve illustrare i criteri di gestione adottati ai fini del raggiungimento dello scopo sociale prefissato nel presente statuto. Il Collegio dei Sindaci, se interpellato, deve puntualizzare nel suo rapporto all'assemblea generale, che il Consiglio di amministrazione ha agito secondo i suoi doveri.

Ai sensi dell'art. 2513 del Codice civile il Consiglio di amministrazione e il Collegio dei Sindaci, se interpellato, precisano nel testo accompagnatorio del bilancio le motivazioni, per cui risulta necessario un prevalente incremento societario.

## **DESTINAZIONE DEGLI UTILI**

### **Art. 22**

L'assemblea generale, che approva il bilancio, delibera anche sull'utilizzo degli utili, destinandoli come segue:

- a) Non meno del 30% viene destinato ai fondi di riserva indivisibili descritti dalla legge;
- b) Al fondo mutabile per l'assistenza e lo sviluppo delle società cooperative, in base all'art. 11 della Legge n. 59 del 31.01.1992 e nella misura prevista da questa Legge;
- c) Per un'eventuale rivalutazione del capitale societario nella misura e nelle condizioni previste dall'art. 7 della Legge n. 59 del 31.01.1992;

- d) Per eventuali dividendi nella misura che non supera il limite prescritto dal Codice civile per le Società cooperative con prevalente incremento societario.

L'assemblea generale può creare altre riserve indivisibili dagli utili, oltre alle riserve già previste per legge.

## **RIMBORSI**

### **Art. 23**

L'organo amministrativo che prepara la presentazione del bilancio, può inserire un'importo alla voce rimborsi nel conto profitti e perdite, se il risultato dell'esercizio societario lo permette.

L'assemblea generale al momento dell'approvazione di bilancio decide anche sulle ripartizioni dei rimborsi, tenendo conto delle Leggi vigenti.

### **Art. 24**

Durante l'esistenza della Società cooperativa e anche durante lo scioglimento della stessa, i fondi di riserva volontari non possono essere ripartiti tra i soci.

## **APPROVAZIONE E DIVISIONE DEI COSTI**

### **Art. 25**

Le spese sostenute per la costruzione, la manutenzione e l'esercizio delle opere della Società cooperativa per la raccolta dell'acqua e delle condutture principali, detratte le eventuali sovvenzioni, sono a carico dei soci in proporzione al loro consumo d'acqua.

I costi complessivi degli impianti, determinati dal Consiglio di amministrazione sulla base del costo effettivo delle opere di esercizio dell'impianto e degli interventi di manutenzione, vengono sottoposti per l'approvazione all'assemblea generale. Il costo dell'allacciamento alla condotta principale e delle condutture di aduzione agli edifici, nonché le spese per interventi di riparazione e manutenzione di tali condutture, stanno ad esclusivo carico dei soci utenti. Eventuali danni insorti nel tratto a partire dalla condotta principale fino all'edificio ed imputabili all'allacciamento, sono a carico del socio utente.

L'impianto di fornitura dell'acqua, condutture comprese, è di proprietà esclusiva della Società cooperativa.

## **CONTRIBUTO ALLE SPESE**

### **Art: 26**

I contributi dei soci portano alla Società cooperativa i mezzi necessari per:

- a) Eseguire programmi di costruzione e ampliamento e acquisti;
- b) Tenere attivo l'esercizio di fornitura dell'acqua;
- c) Adempiere alle spese amministrative.

I contributi vengono calcolati sulla base dei costi sostenuti e ripartiti tra i soci a norma del precedente art. 25.

Le spese sostenute annualmente per la gestione, l'esercizio e la manutenzione delle condutture, l'ammortamento del patrimonio mobiliare ed immobiliare e le altre spese di competenza dell'esercizio, vengono coperte, in linea di massima, con il canone per la fornitura dell'acqua, il cui ammontare pertanto verrà determinate di anno in anno dal Consiglio di amministrazione secondo il principio della copertura dei costi.

Per il finanziamento di determinate opere di ampliamento e in generale, se per il raggiungimento dello scopo societario sono necessari mezzi finanziari, la Società cooperativa tramite delibera dell'assemblea, potrà chiedere ai soci un prestito finanziario, da determinare in base alle quote societarie detenute. Spetta all'assemblea generale stabilire i tempi di restituzione ed il tasso di remunerazione dei finanziamenti richiesti a titolo di anticipo.

## **UTILIZZO DEGLI IMPIANTI**

### **Art. 27**

Ai soci é vietato apportare modifiche non preventivamente autorizzate dal Consiglio di amministrazione all'impianto di fornitura dell'acqua ed alle condutture di adduzione private fino al contatore.

Ciascun socio risponde delle azioni che arrecano danno o pregiudizio all'impianto di fornitura o che ne mutano la destinazione per la quale é previsto ed é tenuto al risarcimento dei danni conseguenti, anche se causati dai suoi familiari, dipendenti o affittuari. Sono a carico del socio gli interventi eventualmente necessari per lo spostamento delle tubature e dei pozzetti facenti parte delle sue condutture di adduzione private fino al contatore.

### **Art. 28**

L'acqua fornita può essere impiegata esclusivamente per gli usi stabiliti dal Consiglio di amministrazione. In caso di carenza di acqua o durante i lavori necessari, è facoltà del Consiglio di amministrazione limitare o sospendere la fornitura dell'acqua per determinati usi, anche senza obbligo di preavviso.

Premesso che il diritto al prelievo dell'acqua viene concesso per un solo edificio, è fatto divieto ai soci di prolungare la condotta dell'acqua ad un altro edificio o di cedere acqua a terzi.

Le fontane pubbliche e le pubbliche condutture di raccordo, se esistenti, possono venire utilizzate da chiunque nel rispetto delle relative disposizioni.

In caso di incendio l'intera scorta di acqua è riservata alle operazioni di spegnimento. Per la durata di queste è prescritta l'astensione, per quanto possibile, dall'impiego dell'acqua per altri usi.

È escluso il diritto al risarcimento come pure del danno conseguente alla sospensione della fornitura dell'acqua per interventi di riparazione o per altre cause. I titolari del diritto al prelievo dell'acqua possono venire chiamati ad eseguire a proprie spese gli interventi sulle condutture di derivazione, ritenute necessarie dal Consiglio di amministrazione.

#### **IV. ORGANI DELLA SOCIETÀ COOPERATIVA**

##### Art. 29

Gli organi della Società cooperative sono:

- a) L'assemblea generale
- b) Il Consiglio di amministrazione
- c) Il Collegio arbitrale, se previsto.

#### **ASSEMBLEA GENERALE**

##### Art. 30

L'assemblea generale può riunirsi in seduta ordinaria o straordinaria. All'assemblea straordinaria sono riservate le deliberazioni aventi per oggetto la modifica dello statuto, lo scioglimento della Società cooperativa e la fusione con altri enti. In tutti gli altri casi l'assemblea si riunisce in seduta ordinaria.

## **DIRITTO AL VOTO**

Art: 31

Nell'assemblea generale ha diritto al voto ciascun socio iscritto nel libro dei soci da piú di 90 giorni e che non é in ritardo con i versamenti dovuti.

Ciascun socio ha diritto ad un voto, indipendentemente dal valore della sua quota.

## **RAPPRESENTANZA**

Art. 32

I soci che per qualunque motivo non possono partecipare personalmente all'assemblea generale, hanno il diritto di farsi rappresentare da un altro socio, che dovrá essere munito di delega scritta e che non deve essere ne amministratore ne collaboratore della Societá cooperativa. Un socio puó comunque rappresentare solo un altro socio.

I soci che sono proprietari di aziende individuali possono farsi rappresentare all'assemblea generale dal coniuge o da parenti fino al terzo grado (secondo grado per parenti acquisiti), se questi risultano collaborare nell'azienda.

La delega deve obbligatoriamente contenere i dati del socio incaricato.

## **L'ASSEMBLEA GENERALE**

Art. 33

L'assemblea generale:

- 1) Approva il bilancio e delibera sull'utilizzo dell'utile,
- 2) Vota l'organo amministrativo;
- 3) Vota, se necessario, il Consiglio di amministrazione, il presidente del Consiglio e l'adetto alla contabilitá;
- 4) Determina l'importo per il pagamento di amministratori, Consiglieri e revisori dei conti;
- 5) Approva l'ordinamento interno;
- 6) Delibera su acquisto, vendita e ipoteche su proprietá e sulla costruzione di immobili;
- 7) Determina l'importo delle quote societarie e il relativo sistema di calcolo;
- 8) Determina l'importo massimo per la richiesta di prestiti; in questo caso il Consiglio di amministrazione ha anche il diritto di chiedere ipoteche fino all'importo massimo stabilito;

- 9) Pubblica lo statuto, l'ordinamento interno e le delibere dell'assemblea generale;
- 10) Delibera su argomenti che gli vengono sottoposti dal Consiglio di amministrazione;
- 11) Delibera su tutti gli altri punti che gli competono per Legge o in base allo Statuto.

L'assemblea generale si tiene almeno una volta all'anno nei tempi previsti all'art. 20.

L'assemblea generale può inoltre essere convocata qualora l'organo amministrativo lo ritenga necessario, o quando almeno un terzo dei soci con diritto di voto consegnano all'amministrazione una domanda scritta con gli argomenti da trattare.

In quest'ultimo caso l'assemblea dev' essere convocata immediatamente e non oltre 20 giorni dalla data della richiesta.

## **CONVOCAZIONE**

### Art. 34

La convocazione dell'assemblea generale deve avvenire tramite lettera raccomandata o un altro mezzo di comunicazione (Fax, E-Mail, ecc.) da inviare ai soci almeno 8 giorni prima della data prevista per l'assemblea. In alternativa la comunicazione può essere fatta almeno 8 giorni prima della data dell'assemblea in uno dei seguenti quotidiani: Dolomiten, Südtirol 24h, Südtiroler Tageszeitung.

La convocazione contiene l'ordine del giorno, il luogo (nella sede o in un altro luogo nella Provincia di Bolzano), il giorno e l'ora.

Se le formalità non vengono rispettate, l'assemblea risulta comunque valida, se sono presenti tutti i soci o i loro rappresentanti e la maggioranza degli amministratori e dei Consiglieri effettivi, se richiesti. Ognuno dei presenti si può comunque opporre alla deliberazione di un argomento, se ritiene di non essere stato sufficientemente informato.

### Art. 35

L'assemblea é presieduta dalla persona che l'ha convocata, salvo la designazione di un'altra persona da parte dell'assemblea generale stessa.

## **ORDINE DEL GIORNO**

### Art. 36

I soci hanno facoltà di chiedere l'inserimento nell'ordine del giorno degli argomenti da loro proposti. L'esercizio di tale diritto presuppone che la domanda sia fatta per iscritto, fermata

da almeno 1/10 dei soci e presentato al Consiglio di amministrazione in tempo utile per la convocazione dell'assemblea di tutti i soci e del loro unanime consenso. Il disposto non si applica alle deliberazioni aventi per oggetto la presidenza dell'assemblea generale e la convocazione della stessa.

### **VALIDITÀ DELLE DELIBERAZIONI**

#### **Art. 37**

L'assemblea straordinaria e ordinaria é validamente costituita indipendentemente dal numero di soci presenti.

L'assemblea delibera con il voto favorevole della maggioranza dei soci intervenuti o rappresentati, se lo statuto non richiede una maggioranza piú elevata. I voti nulli e le astensioni non si computano ai fini della determinazione della maggioranza. Le deliberazioni validamente assunte dall'assemblea vincolano tutti i soci, anche quelli non intervenuti.

#### **Art. 38**

Le deliberazioni aventi per oggetto la modifica dello statuto o la fusione con altri enti si intendono validamente assunte con il voto favorevole di  $\frac{3}{4}$  dei soci intervenuti di persona o rappresentati nell'assemblea. La modifica del presente articolo puó venire validamente deliberato solo nel rispetto delle condizioni poste con lo stesso.

#### **Art. 40**

Alla votazione si procede per alzata di mano, salvo nel caso in cui almeno 1/10 dei soci intervenuti richieda espressamente la votazione segreta mediante scheda.

### **NOMINA ALLE CARICHE SOCIALI**

#### **Art. 41**

Alla nomina alle cariche sociali si procede, di norma, mediante scrutinio segreto e quindi con scheda. Ogni altra modalitá di nomina é ammessa solo con il consenso unanime dei soci intervenuti. La carica é conferita alla persona che raccoglie il maggior numero di voti. In caso di paritá di voti, il procedimento é ripetuto limitatamente alle persone che hanno raccolto lo stesso numero di voti. Se il numero di voti resta uguale, la nomina é decisa per sorteggio a cura del Presidente.



#### Art. 42

L'assemblea generale designa il proprio segretario e due assistenti che fungeranno anche da scrutatori. Le deliberazioni dell'assemblea sono constatate dal processo verbale trascritto nel libro delle adunanze e delle deliberazioni delle assemblee e sottoscritte dal Presidente, dal Segretario e dai due assistenti di quest'ultimo. Nei casi previsti dalla Legge il verbale verrà redatto da un notaio.

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### Art. 43

La Società cooperativa é gestita in base alla delibera dell'assemblea generale da un singolo amministratore o da un Consiglio di amministrazione.

Se la Società cooperativa é gestita da un Consiglio di amministrazione, questo é composto dal presidente, il vice-presidente e da 5 membri del Consiglio. Il numero dei Consiglieri puó essere aumentato dall'assemblea generale fino a un totale di 9.

Il rappresentante unico o i membri del Consiglio di amministrazione vengono eletti tra i soci con i requisiti richiesti.

L'organo amministrativo rimane in carica per tre anni e decade il giorno in cui l'assemblea generale delibera sull'approvazione del bilancio relativo all'ultimo degli anni previsti. In seguito puó essere rieletto.

L'assemblea generale elegge il President ed il vice-Presidente in due votazioni separate, dopodiché vengono eletti gli altri Consiglieri.

#### Art. 44

L'assemblea generale fissa il compenso degli amministratori e dei membri dell'assemblea esecutiva, se nominata. Il Consiglio amministrativo, dopo essere stato ascoltato dall'assemblea esecutiva, determina il compenso di amministratori, ai quail vengono affidati compiti particolari.

## **DELIBERAZIONI**

### **Art. 45**

Le riunioni del Consiglio di amministrazione sono convocate dal Presidente quando questo lo ritiene necessario o su richiesta di almeno due dei Consiglieri.

Per la validità della riunione è necessaria la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei membri intervenuti.

A richiesta di anche un solo membro del Consiglio si dovrà procedere alla votazione segreta.

A parità di voti raggiunta in sede di votazione non segreta, decide il voto del Presidente; a

parità di voti raggiunta in sede di votazione segreta, la proposta si ritiene respinta.

Durante le sedute del Consiglio di amministrazione deve essere redatto un verbale, il quale viene trascritto nel libro delle adunanze e deliberazioni del del Consiglio di amministrazione e sottoscritto da tutti i partecipanti.

Deliberazioni concernenti persone o operazioni, alle quali un membro del Consiglio di amministrazione o i suoi familiari siano direttamente interessati, vanno assunte con l'astensione del membro interessato.

## **COMPITI**

### **Art. 46**

Al Consiglio di amministrazione è affidata la gestione della Società cooperativa e gli spettano inoltre le deliberazioni concernenti l'ordinaria e straordinaria amministrazione, con esclusione di quelle riservate dal presente statuto o dalla legge all'assemblea generale o ad un altro organo sociale.

## **IL PRESIDENTE**

### **Art. 47**

All'amministratore unico o al Presidente del Consiglio di amministrazione è attribuita la rappresentanza della Società cooperativa nei confronti di terzi e del Tribunale.

Nelle assemblee generali di associazioni ed enti, dei quali la Società cooperativa è socio, il Presidente del Consiglio di amministrazione può esprimere il suo voto a nome della Società cooperativa stessa, nell'ambito delle sue competenze e limitatamente agli argomenti all'ordine del giorno.

Ha inoltre il diritto di incaricare avvocati e procuratori nel caso di contenziosi passive o attivi della Società cooperativa, davanti ad ogni Tribunale civile e amministrativo e in ogni istanza.

Se il Presidente è assente, i suoi compiti passano al vice-presidente.

L'amministratore unico o Presidente, in base ad una delibera dell'organo amministrativo, ha il diritto di incaricare terzi o altri amministratori, sempre rispettando le leggi vigenti, per occuparsi di questioni legali.

Se uno o piú membri del Consiglio di amministrazione si sono dimessi, la loro sostituzione avviene tramite Art. 2386 del Codice civile da parte dei Consiglieri rimanenti.

Se la maggioranza dei Consiglieri si é dimessa, i rimanenti devono convocare l'assemblea generale per la sostituzione.

Se tutti i membri del Consiglio di amministrazione si dimettono, é compito del Collegio dei Sindaci, se esiste, convocare immediatamente un'assemblea generale. Nel frattempo puó occuparsi provvisoriamente delle questioni di amministrazione ordinaria. Se il Collegio dei Sindaci non esiste, é compito del Consiglio di amministrazione convocare l'assemblea generale e rimane in carica fino alla rielezione.

## **IL COLEGGIO DEI SINDACI**

### **Art. 48**

Il Collegio dei Sindaci, se eletto in base alla legge o incaricato dall'assemblea generale, é composto da tre membri effettivi, che vengono eletti dall'assemblea generale. Inoltre devono essere eletti allo stesso modo due membri sostituti.

Il Presidente del Collegio dei Sindaci viene eletto dall'assemblea generale.

Il Collegio dei Sindaci rimane in carica per tre anni e decade il giorno in cui l'assemblea generale delibera sull'approvazione del bilancio relativo all'ultimo degli anni previsti. I suoi membri possono essere rieletti.

Il rimborso per i membri del Consiglio di amministrazione viene fissato dall'assemblea generale al momento della votazione e per l'intero periodo. Se il Collegio dei Sindaci é composto unicamente da revisori dei conti, iscritti nei registri del Ministero di Giustizia, questo si occupa anche della revisione dei conti.

## **RIUNIONI**

### **Art. 49**

Il Collegio dei Sindaci vigila sull'osservanza delle Leggi e l'efficienza dell'amministrazione. In particolare vigila sulla struttura organizzativa, sui sistemi di controllo interni ed i sistemi amministrativi e contabili e il corretto svolgimento dei relativi compiti.

I membri del Collegio dei Sindaci devono partecipare alle sedute del Consiglio di amministrazione e alle assemblee generali.

Il Collegio dei Sindaci deve riunirsi almeno una volta ogni 90 giorni. Inoltre ogni qualvolta un suo membro o un membro del Consiglio di amministrazione lo richiede deve seguire una convocazione. Le riunioni del Collegio dei sindaci sono convocate dal suo Presidente. Le riunioni sono validamente costituite con l'intervento di almeno due sindaci effettivi; le deliberazioni devono venire assunte con il voto di maggioranza degli intervenuti.

#### Art. 50

Delle riunioni del Collegio dei sindaci e di ogni atto di ispezione e di controllo, anche compiuto individualmente da un membro del Collegio, deve redigersi processo verbale che viene trascritto nel libro delle adunanze e delle deliberazioni del Collegio dei Sindaci e sottoscritto dagli intervenuti alla riunione, o all'ispezione o controllo.

### **VII. SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

#### Art. 51

La società cooperativa si scioglie per deliberazione dell'assemblea generale, da assumersi a norma dell'art. 39 del presente statuto.

#### Art. 52

All'assemblea generale che delibera lo scioglimento della Società cooperative, compete anche la nomina di uno o più liquidatori, da scegliersi preferibilmente tra i soci. I liquidatori possono venire revocati e sostituiti per deliberazione dell'assemblea generale.

### **DESTINAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE**

#### Art. 53

Quando si arriva per una qualsiasi causa allo scioglimento della Società cooperativa, il capitale sociale restante dopo il pagamento dei debiti sociali e la restituzione delle quote versate e rivalutate, eventualmente maggiorate degli interessi alle stesse attribuiti e maturati, dovrà venire destinato al fondo per la promozione delle imprese cooperative a norma dell'art. 11, comma 5 della legge 59/1992.

## VI DISPOSIZIONI FINALI

### Art. 54

I principi nell'ambito degli interessi sul capitale sociale e degli strumenti finanziari sottoscritti dai soci, delle riserve indivisibili e la destinazione del capitale rimanente come descritto all'art. 53, devono essere rispettati. In ogni caso é da rispettare l'art. 2514 del Codice civile.

### Art. 55

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente statuto si fa riferimento alle disposizioni della Legge prevista per Società cooperative a mutualità prevalente. Se l'art. 2511 del Codice civile non prevede niente di diverso, valgono le disposizioni della Società a responsabilità limitata, se compatibili.

*Il presente statuto é stato approvato dall'assemblea generale del 30.11.2004 e contiene il testo integrale delle modifiche apportate.*